

ДОГОВОР аренды  
компьютерного и телекоммуникационного оборудования  
№ 02-0723

г. Пермь

« 25 » июля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КАМА Контракт» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице Генерального директора Мейстера Геннадия Давидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Пермский научно-образовательный центр» (далее - ООО «ПНОЦ»), в лице директора Боронникова Павла Александровича, действующий на основании Устава, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые по отдельности «Сторона» а вместе «Стороны» заключили настоящий Договор аренды компьютерного и телекоммуникационного оборудования (далее - «Договор»), о нижеследующем

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору (ООО «ПНОЦ»), во временное и безвозмездное пользование (далее – «аренду») для доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а Арендатор принять в аренду компьютерное и телекоммуникационное оборудование, перечисленное в Приложении №1 к настоящему Договору (далее – «Оборудование»), на условиях настоящего Договора.

1.2. Арендодатель гарантирует, что на момент передачи Оборудования Арендатору Оборудование не обременено обязательствами, а именно: не заложено, не сдано в аренду, не находится под арестом и не обременено правами третьих лиц.

1.3. Срок действия настоящего Договора соответствует сроку аренды Оборудования.

1.4. Технические характеристики и иные сведения об Оборудовании указаны в технических паспортах (спецификациях, иных документах) по состоянию на дату передачи в аренду по Акту приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается Сторонами и является приложением к настоящему Договору и его неотъемлемой частью.

1.5. Имущество, переданное в аренду, является собственностью Арендодателя.

### 2. Срок аренды. Порядок предоставления и возврата оборудования

2.1. Оборудование предоставляется в аренду бессрочно (далее – «срок аренды»). Срок аренды соответствующего Оборудования исчисляется с даты подписания Сторонами Акта приемки-передачи Оборудования.

2.2. В случае расторжения договора Арендатор обязуется самостоятельно и за свой счет вернуть Арендодателю арендуемое Оборудование в помещение Арендодателя по адресу: г. Пермь, ул. Лесозаводская д. 13, 2 этаж (далее – «помещение Арендодателя»), в рабочем исправном состоянии, с учетом нормального износа по Акту приемки-передачи Оборудования.

2.3. При возврате Оборудования, производится проверка его работоспособности, комплектности и технический осмотр в присутствии Арендатора. В случае неисправности, некомплектности или нахождения Оборудования в состоянии, не соответствующем условиям настоящего Договора по вине Арендатора, соответствующая отметка делается в Акте приемки-передачи Оборудования, который служит основанием для предъявления претензий.

2.4. Если Арендатор не подписывает Акт приемки-передачи Оборудования и не предоставляет письменных мотивированных возражений в течение 7 (семи) календарных дней с даты предоставления Акта приемки-передачи Арендодателем, факт некомплектности/неисправности, ненадлежащего состояния Оборудования считается установленным на основании Акта приемки-передачи с соответствующей отметкой Арендодателя.

### 3. Права и обязанности сторон

#### 3.1. Арендодатель обязуется:

а) предоставить Арендатору во временное владение и безвозмездное пользование компьютерное и телекоммуникационное оборудование в исправном состоянии и в комплекте, согласно перечню оборудования.

б) в случае выхода Оборудования из строя по причинам, не зависящим от Арендатора, приступить к устранению неисправности или, при невозможности устранения неисправности, заменить неисправное Оборудование исправным в течение 60 (шестидесяти) календарных дней. Время выхода из строя регистрируется в момент передачи Арендатором оборудования в офис Арендодателя. За время, в

течение которого Арендатор не имеет возможности пользоваться Оборудованием вследствие выхода его из строя, арендная плата не взимается.

### 3.2. Арендатор обязуется:

- а) принять и вернуть (по окончании срока или в случае расторжения Договора) Оборудование по Акту приемки-передачи в исправном состоянии и комплектности с учетом нормального износа в соответствии с технической документацией;
- б) пользоваться Оборудованием в соответствии с требованиями п. 1.1 настоящего Договора, правилами и условиями эксплуатации, изложенными в технической документации на Оборудование, на условиях настоящего Договора;
- в) своими силами и за свой счет возвращать Оборудование в офис Арендодателя в случае поломки, расторжения или прекращения срока действия настоящего Договора;
- г) произвести устранение неисправности Оборудования, замену Оборудования за свой счет или оплатить эксплуатационное обслуживание и ремонт, в случае неисправности оборудования по причинам зависящим от Арендатора, в том числе вследствие неправильной эксплуатации, хранения, случайного или умышленного повреждения оборудования;
- д) в случае утраты Оборудования выплатить Арендодателю штрафную неустойку в размере и в сроки по договоренности сторон.
- е) не передавать взятое в аренду Оборудование в субаренду, в безвозмездное пользование или на иных основаниях третьим лицам;
- ж) не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам;
- з) своевременно и в полном объеме вносить плату за эксплуатационное обслуживание Оборудования;
- и) не использовать Оборудование для предоставления и получения услуг связи, предоставляемых иными, помимо Арендодателя, операторами связи в течение срока аренды.
- к) не использовать Оборудование в целях не соответствующих основным видам экономической деятельности ООО «ПНОЦ».

3.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор до истечения срока аренды путем уведомления Арендатора за 30 (тридцать) календарных дней до даты планируемого расторжения или без такового уведомления в следующих случаях:

- а) неполучения арендной платы на счет Арендодателя в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления обязанности Арендатора по оплате согласно статье 4 настоящего Договора;
- б) нарушения Арендатором своих обязательств согласно п. 1.1, 3.2 (е, ж, и, к) настоящего Договора;
- в) утраты или повреждения Оборудования, за исключением случаев возникших по вине Арендодателя.

3.4. Арендатор вправе расторгнуть Договор до истечения срока аренды и вернуть Оборудование своими силами и за свой счет Арендодателю.

## 4. Цены и порядок расчетов

4.1. Арендатор осуществляет платежи в пользу Арендодателя за аренду Оборудования по ценам, указанным в данном Договоре.

4.2. В течение первого месяца аренды производится настройка Оборудования для функционирования услуги доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Если Арендатор до окончания указанного периода не вернул Оборудование Арендодателю, то работы по настройке оборудования считаются полностью принятыми.

4.3. Арендная плата за Оборудование устанавливается в размере согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

4.4. Арендатор вправе досрочно закрыть договор, уведомив в письменном виде Арендодателя.

4.5. В случае досрочного возврата Оборудования Арендатор не освобождается от внесения арендной платы до момента передачи Оборудования по Акту, за исключением случая, предусмотренного п.4.2 настоящего Договора.

4.6. В арендную плату не включена плата за эксплуатационное обслуживание (ремонт, профилактика), которое производится при необходимости и по договоренности сторон.

4.7. Размер арендной платы является фиксированной величиной.

4.8. Штрафная неустойка по настоящему Договору не предусмотрена.

4.9. В случае если оплата за эксплуатационное обслуживание (ремонт, профилактика) не будет произведена, Арендодатель вправе приостановить или расторгнуть настоящий Договор, что не освобождает Арендатора от оплаты задолженности.

## 5. Конфиденциальность

5.1. Стороны настоящим подтверждают, что существенная часть информации, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также после заключения настоящего Договора, носит конфиденциальный характер, являясь ценной для Сторон и не подлежащей разглашению, поскольку составляет служебную и/или коммерческую тайну, имеет действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании.

5.2. Никакая такая информация не может быть разглашена какой-либо из Сторон каким бы то ни было другим лицам или организациям без предварительного письменного согласия на это другой Стороны в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после его прекращения по любой причине.

5.3. Каждая Сторона обязана принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода.

## 6. Гарантии, взаимная защита, ограничение ответственности

6.1. Арендодатель не предоставляет никаких других гарантий, выраженных или подразумеваемых, за исключением гарантий, прямо указанных в Договоре.

6.2. Ни одна из Сторон ни при каких обстоятельствах не несет никакой ответственности перед другой Стороной за остановку производства, утраченный бизнес или упущенную выгоду, потерю данных или любые другие косвенные потери или их последствия, в том числе возникшие в результате неисправности или несвоевременного устранения аварийных ситуаций на Оборудовании, вне зависимости от того, могла или нет Сторона предвидеть возможность таких потерь в конкретной ситуации. Реальный ущерб, нанесенный Арендодателю, подлежит взысканию согласно условиям, предусмотренным настоящим Договором.

6.3. Арендатор несет всю ответственность за использование Оборудования, предоставляемого Арендодателем, и отвечает по любым претензиям и искам третьих лиц, связанных с использованием Арендатором Оборудования.

## 7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны не несут ответственности за задержки в исполнении или неисполнение обязательств по настоящему Договору, если задержки или неисполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы. В число таких обстоятельств входят: войны, военные действия, мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнения или иные стихийные бедствия, издание нормативных актов запретительного характера государственными органами Российской Федерации либо субъектов Федерации, или органами местного самоуправления.

7.2. Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Договора, Стороны уведомляют об этом друг друга.

7.3. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельство непреодолимой силы вызывает существенное нарушение или неисполнение обязательств по настоящему Договору, длящееся более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней, каждая Сторона имеет право прекратить действие настоящего Договора после подачи другой Стороне предварительного, за 30 (тридцать) календарных дней, письменного уведомления о своем намерении прекратить действие Договора.

## 8. Ответственность сторон

8.1. За просрочку возврата Оборудования, если таковая имеет место быть, Арендатор уплачивает Арендодателю штрафную неустойку в размере и в сроки по договоренности сторон, что не освобождает Арендатора от возврата Оборудования.

8.2. При возврате неисправного, а также Оборудования в ненадлежащем техническом состоянии Арендатором последний уплачивает Арендодателю расходы по ремонту в размере и в сроки по договоренности сторон.

4.7. Если при возврате Оборудования установлена некомплектность Оборудования, Арендатор возмещает Арендодателю стоимость отсутствующего оборудования в размере и в сроки по договоренности сторон.

8.3. За передачу Оборудования в пользование третьим лицам без письменного согласия Арендодателя Арендатор уплачивает Арендодателю штрафную неустойку в размере и в сроки по договоренности сторон, а Арендодатель вправе расторгнуть настоящий Договор.

#### 9. Разрешение споров

9.1. В случае возникновения между Арендодателем и Арендатором любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их дружественного разрешения путем переговоров.

9.2. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 10. Общие положения

10.1. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и являются его неотъемлемой частью при условии их надлежащего оформления.

10.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение условий настоящего Договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

10.3. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах на русском языке, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

#### 11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ООО «КАМА-Контракт» Юридический адрес: 614068, г. Пермь, ул. Лесозаводская, д. 13, помещение 22, Тел. (342) 299-99-71 Р/сч 40702810900700000594 в АО "Банк ДОМ.РФ" г. Москва К/сч 30101810345250000266, БИК 044525266 ИНН 5905249642 КПП 590301001 ОГРН 1075905003228 ОКПО 80093808	Общество с ограниченной ответственностью «Пермский научно-образовательный центр» (ООО «ПНОЦ») Юридический адрес 614088, г. Пермь, ул. Геологов, 11/2, кв. 121 Р/с 40702810229210001225 в ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» К/с 30101810200000000824 БИК 042202824 ИНН 5902130906 КПП 590501001 ОГРН 1025900515244
Директор _____ (Мейстер Г.Д.) мп	Директор _____ (Боронников П.А.) мп

Приложение №1

к Договору аренды компьютерного и телекоммуникационного оборудования

№ 02-0723 от «25» июля 2023 года

Перечень оборудования

No	Наименование	Кол-во, шт.
1	Компьютер Intel(R) Core(TM) i3-10100 CPU @ 3.60GHz 3.60 GHz, HDD 240 Gb, оперативная память 8,00 Gb, Windows 10, клавиатура, мышь	1
2	Монитор PHILIPS 226M LED	1
3	Телекоммуникационное оборудование для доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая: стойка телекоммуникационная с POE маршрутизаторами, 64С Ethernet портов по 1Гбит, бесперебойный блок питания до 16 кВт, сервер управления системами хранения данных с программным обеспечением под управлением ОС Linux, коммутатор D-Link DGS-1210-28P/F1A, 24 порта	1
4	Микрофон BOYA «BY-M1»	1
5	Наушники	1
6	Веб-камера	1

Подписи сторон

Арендодатель \_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_

м.п.

м.п.

Приложение №2  
к Договору аренды телекоммуникационного оборудования  
№ 02-072023 от «25 июля 2023 года

Тарифы на аренду телекоммуникационного оборудования

No	Наименование	Стоимость, руб.
1	Компьютер Intel(R) Core(TM) i3-10100 CPU @ 3.60GHz 3.60 GHz, HDD 240 Gb, оперативная память 8,00 Gb, Windows 10, клавиатура, мышь	0
2	Монитор PHILIPS 226M LED	0
3	Телекоммуникационное оборудование для доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая: стойка телекоммуникационная с PDU маршрутизаторами, 64C Ethernet портов по 1Гбит, бесперебойный блок питания до 16 кВт, сервер управления системами хранения данных с программным обеспечением под управлением ОС Linux, коммутатор D-Link DGS-1210-28P/F1A, 24 порта	0
4	Микрофон BOYA «BY-M1»	0
5	Наушники	0
6	Веб-камера	0

Примечание:

1. Компьютерное и телекоммуникационное оборудование предоставляется в безвозмездное пользование (бесплатно), в рамках взаимного оказания услуг по договоренности сторон.
2. НДС не облагается. Расчетным периодом является период, равный одному календарному месяцу.

Подписи сторон:

Арендодатель \_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_

м.п.

м.п.

АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ  
КОМПЬЮТЕРНОГО И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ  
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 02-072023 от 25 июля 2023 года

Г. Пермь

«25» июля 2022 г.

ООО «КАМА Контракт», в лице директора Мейстера Геннадия Давидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и ООО «ПНОЦ», в лице директора Боронникова Павла Александровича именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий Акт о том, что «Арендодатель» в соответствии с Договором аренды компьютерного и телекоммуникационного оборудования передал, а «Арендатор» получил следующее оборудование:

№	Наименование	Кол-во, шт.
1	Компьютер Intel(R) Core(TM) i3-10100 CPU @ 3.60GHz 3.60 GHz, HDD 240 Gb, оперативная память 8,00 Gb, Windows 10, клавиатура, мышь	1
2	Монитор PHILIPS 226M LED	1
3	Телекоммуникационное оборудование для доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая: стойка телекоммуникационная с РОЕ маршрутизаторами, 64С Ethernet портов по 1Гбит, бесперебойный блок питания до 16 кВт, сервер управления системами хранения данных с программным обеспечением под управлением ОС Linux, коммутатор D-Link DGS-1210-28P/F1A, 24 порта	1
4	Микрофон VOYA «BY-M1»	1
5	Наушники	1
6	Веб-камера	1

Дополнительные замечания Арендатора:

*Оборудование передано в рабочем исправном состоянии, претензий к внешнему виду нет*

---

---

Дополнительные замечания Арендодателя:

*Оборудование принято в рабочем исправном состоянии, претензий к внешнему виду нет*

---

---

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Арендатора.

Подписи сторон:

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

м.п.

м.п.